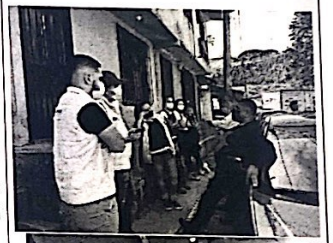
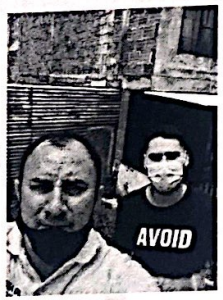
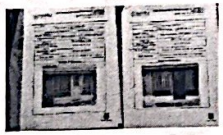
1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

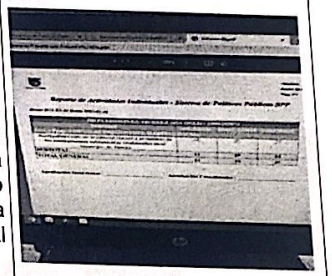
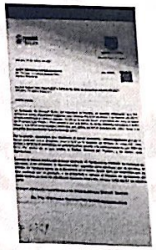
Contratista	KEVIN ALEXANDER MARIN UPEGUI
Informe de Actividades Nº	***Consolidado***
Periodo	***28/01/2021 AL 27/07/2021***
Número del Contrato	*889 del 28 enero del 2021*
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MARCO DEL PROGRAMA MAS ACCESO A VIVIENDA CON ENTORNOS INCLUYENTES QUE ADELANTA EL MUNICIPIO DE PEREIRA A TRAVES DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL.
Plazo	*6* meses
Valor Total del Contrato	*(10.122.000) Diez millones ciento veinte dos mil pesos M/Cte.*
Valor del Periodo del Informe	***$ 1.687.000*** *Un millón seiscientos ochenta y siete MIL PESOS MCTE*
Fecha de Inicio	*28/01/2021*
Fecha de Terminación	*27/07/2021*
Proyecto	Fortalecimiento integral del hábitat social en el Municipio de Pereira
Supervisor	**Nora Miriam Bartolo**
Dependencia	*Vivienda social*

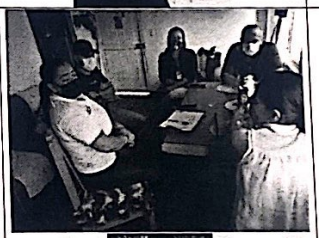
2. DESARROLLO DEL CONTRATO

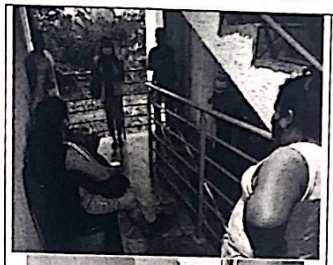
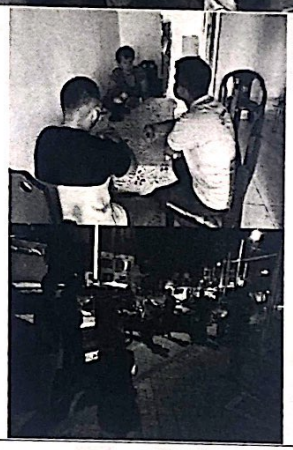
OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1.-Realizar la caracterización e inventario de los asentamientos subnormales que requiere la secretaria de vivienda social Del municipio de Pereira	Se realizó actualización de asentamientos en el barrio Luis Carlos Galán de la comuna villa santana donde se encontró 80 casas en el barrio las brisitas de la comuna villa santana, se encontraron 50 casas en el barrio la Libertad de la comuna Ferrocarril, se encontraron 27 casas en el barrio la Leningrado, 2 de la comuna San Joaquín, se encontraron 19 casas en el barrio la Campo Alegre Se realizó inventario de la actualización de los asentamientos de la Av ferrocarril y comuna del café donde se realiza caracterización en la zona del parque industrial y se encontraron 22 casas. Se realizó caracterización social en el asentamiento Luis Carlos Galán, la invasión el hoyo , cailamilo azufral, Juan Pablo Segundo en el asentamiento san isidro, se realiza caracterización a la población	  	

	indígena en el coliseo de cuba, Gilberto pelaez ,sobre requerimiento de la secretaria de desarrollo social y político en el barrio Conquistadores de la comuna San Joaquin Se realizó caracterización social en el barrio Luis Carlos Galán esto con el fin de realizar seguimiento de verificación de propietarios.	  	

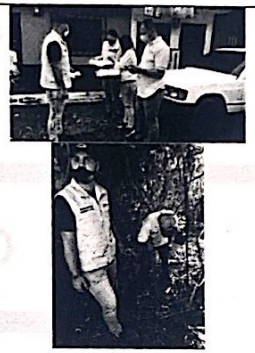
Versión: 01 2- Apoyo técnico y administrativo para la restitución de subsidios a los beneficiarios que no cumplan con las condiciones resolutorias y el Decreto 1077 de 2015	Se realiza reunión técnica con la profesional France Edith Garcia y para socializar los avances de los procesos de restitución que se adelantan en la secretaria de vivienda, y para asignación de tareas en la verificación de pruebas En conjunto del contratista Diego Sepúlveda se realiza visita a uno de los lotes que se encuentra en proceso de restitución con el fin de actualizar las pruebas requeridas para el proceso En conjunto del contratista Diego Sepúlveda se realiza toma de pruebas para realizar procesos durante el periodo donde se ejecutaron, registro fotográfico, acta garantías de la comunidad de Luis Carlos galán. Se ejecutó registros fotográficos, acta garantías de la comunidad de Luis Carlos galán para continuar con debido proceso	 	

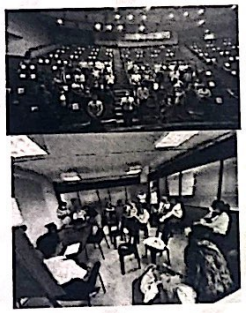
3--Diligenciar la plataforma SPP la información requerida para el seguimiento de las políticas públicas en materia de vivienda que adelanta la secretaria de vivienda Social en el desarrollo del objeto contractual	Se digito información en la plataforma SPP (Sistema de Políticas Públicas) de las caracterizaciones realizadas en la Dulcera, Guayabal, caimalito las brisitas, cuba , Luis Carlos galán , conquistadores la libertad , el hoyo la dulcera Tokio, Leningrado campo alegre, parque industrial, plaza de ferias y ormaza con un total de 86 caracterizaciones		
4- Apoyar a la Secretaria de Vivienda social con los tramites de la legalización de los subsidios concernientes a los programas y proyectos de vivienda de interés social y prioritario.	Se concretó con el profesional Héctor Castañeda la entrega de unas renuncias solicitadas en la comunica parque industrial para hacerlas notificar y continuar proceso requerido, también se realizó la entrega de las renuncias en el barrio Galicia. Se realizó proceso de base de datos y agendamiento para las personas puedan hacer su notificación de renuncia		
5. Tramitar ante la autoridad competente la legalización de la Personería Jurídica de la propiedad horizontal y la representación legal, de los proyectos de vivienda desarrollados por el Municipio	Se realiza la ejecución de la determinación para la personaría jurídica donde se hace los procesos del bloque 1 y 2 de las torres 1 , 2 , 3, 4 y 6 de torres del campo donde se notificaron y se realizó		

de Pereira a través de la secretaria de vivienda social .	acompañamiento a cada entrega y debidos procesos. También se apoya en la ejecución del trámite de la personería jurídica de la ciudadela salamanca donde el Representante del proyecto Alvaro Salazar se le envié los documentos repentinos y paso a paso del proceso a ejecutar		
6-Apoyar a los concejos de administración de los diferentes proyectos de vivienda que adelanta el Municipio de Pereira a través de la Secretaria de Vivienda social m en temas relacionados con el funcionamiento de las asambleas.	Se acompañó a 6 reuniones con la administrador y consejo administrador del bloque 1,2 3, 4 5 Y 6 de la urbanización torres del campo, donde se hablaron temas de los reportes morosos, cuota extraordinaria, proyecto que están realizando y la nueva ley. Se realizó dos apoyos a 2 reuniones con líderes del barrio Luis Carlos Galán , con el fin de seguir con el acompañamiento social que se estaba realizando con las diferentes actividades	 	

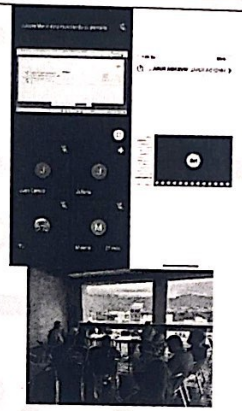
	Se acompañó a 1 asamblea en el bloque 2, torre 1 santa clara donde se rindió informe del 2020, se eligió nuevo consejo administrador y se hablaron temas como los reportes morosos, expensas, y proyectos que van realizar. Se realizó 1 acompañamiento capacitación con los nuevos beneficiarios de santa clara etapa 4 , donde se habló de la 675 y los deberes que deben cumplir cuando estén en el proyecto	 	

7. - Apoyo inter institucional cuando se le requiera en actividades relacionadas con la caracterización visitas, e intervenciones sociales solicitadas a la Secretaria de Vivienda social.	Se realizó acompañamiento a cargo de la Dra nora Miriam bartolo a los perjudicados que se presentaron en el sector de la Virginia a cargo de la Alcaldía de Pereira Se realizó caracterización social en el barrio la dulcera con el fin de realizar el proceso de legalización del barrio Se realizó caracterización en el barrio 1 de mayo del corregimiento de Caimalito, esto con el fin de adelantar el proceso de titulación, con un total de 8 caracterizaciones sociales Se realizó caracterización social en el barrio las brisas, con el fin de adelantar el proceso de titulación de varias viviendas que no tienen escrituras Se realizó caracterización social sobre solicitud de restitución de predios colegio Deogracias Carmona	  	

	Se apoyó reunión presencial en la comuna villa santana sobre temas de políticas públicas el día 30 de enero, donde se acompañó al equipo de trabajo encargado y se apoyó en la socialización y dudas requeridas		
8. Dar respuesta y seguimiento a las comunicaciones recibidas y derechos de petición en los términos de la ley que sean allegados a la Secretaria, a través del aplicativo SAIA	Se respondió oficio sobre solicitud de acampamiento a convocatoria salida a campo sobre acción popular con numero de radicado 29254 Se respondió solicitud de caracterización y certificación del registro de vivienda en persona natural con numero de radicado 22601 Se respondió a solicitud de acompañamiento a actividad de caracterización en el barrio parque industrial donde se		

	adjunta informe de la visita al inspector Didier Mora con numero de radicado 37202 Diariamente se realizó seguimiento al aplicativo SAIA sin encontrar ningún comunicado ni derecho de petición para ser contestado.		
9. Asistir a la convocatorias, socializaciones y reuniones citadas por la Secretaria de Vivienda Social y/o Alcaldía de Pereira	Se participó a 2 reuniones del componente social, con el fin de realizar seguimiento a las tareas del componente social sobre la mesa municipal de vivienda Asistí a la Reunión que se presentó el día 8 de Febrero del año 2021, donde se aclararon las dudas presentadas para la nueva contratación y alcances a realizar -Participe en la reunión de manera presencial en la secretaria de vivienda social el día 3 de febrero donde se habló del análisis de trabajo en el 2021 Se asistió 1 reunión con toda la secretaria donde se hablaron		

ALCALDIA DE PEREIRA

	temas de los procesos de titulación y como se llevaría a cabo el proceso. Se asistió 1 una capacitación de la nueva ley 675 a los propietarios de santa clara Se asistió 1 una capacitación de MIPG Se asistió 1 una capacitación del Secop 2 sobre el tema de subir el pago a la plataforma Se asistió 1 una capacitación sobre conferencia de legalidad y civismo Se asistió 1 una capacitación del ministerio de vivienda sobre el programa jóvenes propietarios	 	

	- Asistí a reunión realizada por el Secretario de vivienda dando a conocer su método de trabajo y las expectativas a realizar para la secretaria de vivienda social.		

KEVIN ALEXANDER MARIN UPEGUI
Contratista
c.c. 1225093501

Vo.Bo.
NORA MIRIAM BARTOLO
Supervisor
05-08-2021